

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr działki	Pow. w ha	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wyjściowe stawki opłat z tyt. dzierżawy najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma rozdyponowania	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	225/7	0,1111 ha	SU1A/00013800/8	Krasnybór 48 16-310 Sztabin	Według ewidencji gruntów i budynków są to grunty rolne zabudowane. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ogrodzenie nieruchomości siatką na słupach stalowych tylko od strony dz. nr 227/1 – stan słaby. Zabudowana: 1) budynkiem usługowo - mieszkalnym, wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy 122,2 m ² , użytkowa 194,7 m ² , kubatura 730 m ³ . Budynek uzbrojony w podstawowe media, w tym woda z sieci wodociągowej, kanalizacja – szambo lokalne, energia elektryczna ogrzewanie – piece kaflowe. Wymaga kapitalnego remontu. 2) budynkiem sanitariatu dwuoczkowego, typ suchy wraz z boksem na śmieci, murowany, dach jednospadowy, stan techniczny dostateczny. 3) budynkiem gospodarczym drewnianym do rozbiórki. 4) Na skraju działki pobudowana jest szafa telekomunikacyjna, studnia telekomunikacyjna, przyłącze energetyczne dł. 1,0 m, doziemny rurociąg kablowy dł. ok. 1,0 m będące własnością Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku. UWAGA: Działka obciążona bezpłatną umową udostępnienia nieruchomości w ramach przedsięwzięcia „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo podlaskie” Umowa udostępnienia nieruchomości z dn. 6.11.2013 r. wiąże przyszłego	brutto 160.000,00 zł Ponadto nabywca ponosi koszty ewentualnego okazania granic, spisania umowy przenoszącej własność nieruchomości.	-	podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	brak planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Sztabin nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), jak i uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powyższej ustawy

					nabywcę który przejmie prawa i obowiązki Udostępniającego tj. Gminy Sztabin wynikające z zawartej umowy.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. w przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność 1-2

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych powyżej, albo co do których przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w drodze przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w Urzędzie Gminy Sztabin pod nr tel. (87) 643 97 64, 643 97 50 lub w pok. nr 4 UG Sztabin.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez, wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sztabin, ul. Augustowska 53, w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości tj. powiadomienie mieszkańców wsi Krasnybór poprzez sołtysa wsi Krasnybór,

zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.sztabin.ug.gov.pl, w BIP urzędu, w prasie lokalnej.

Sztabin, 08.03.2018 r.