

Załącznik do Zarządzenia Nr 334/2017

Wójta Gminy Sztabin

z dnia 5 października 2017 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sztabin, reprezentujący Gminę Sztabin ogłasza **trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowo - mieszkalnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą o numerze ewidencyjnym 225/7 o pow. 0,1111 ha, położonej w miejscowości Krasnybór 48. Nieruchomość o której mowa wyżej posiada księgę wieczystą Nr SU1A/00013800/8.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 22 czerwca 2017 roku, drugi 30 sierpnia 2017 roku.

Według ewidencji gruntów i budynków działka o numerze ewidencyjnym 225/7 stanowi grunty rolne zabudowane.

Zabudowana:

- 1) Budynkiem usługowo – mieszkalnym, wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy 122,2 m², powierzchnia użytkowa budynku 194,7 m² (pow. użytk. parteru 96,50 m², pow. użytk. piętra 98,20 m²), kubatura 730 m³. Na parterze lokale użytkowe, na piętrze lokal mieszkalny o pow. użytk. 48 m², lokal użytkowy. Budynek uzbrojony w podstawowe media, w tym wodę z sieci wodociągowej, kanalizację – szambo lokalne, energię elektryczną, ogrzewanie – piece kaflowe. Budynek wymaga kapitalnego remontu. Wiek budynku około 50 lat.
- 2) Budynkiem sanitariatu dwu - oczkowego, typ suchy wraz z boksem na śmieci, murowany, dach jednospadowy, stan techniczny dostateczny.
- 3) Budynkiem gospodarczym drewnianym do rozbiórki.
- 4) Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ogrodzenie nieruchomości siatką na słupach stalowych tylko od strony dz. nr 227/1 – stan słaby.
- 5) Na skraju działki pobudowana jest szafa telekomunikacyjna, studnia telekomunikacyjna, przyłączy energetyczne dł. 1,0 m, doziemny rurociąg kablowy dł.ok. 1,0 m będące własnością Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku.

UWAGA:

Działka obciążona bezpłatną umową udostępnienia nieruchomości w ramach przedsięwzięcia „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo podlaskie”

Umowa udostępnienia nieruchomości z dn. 6 listopada 2013 r. wiąże przyszłego nabywcę, który przejmie prawa i obowiązki Udostępniającego tj. Gminy Sztabin wynikające z zawartej umowy. Brak innych obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza w wysokości 96.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 07 listopada 2017 roku o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy pok. nr 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 9600,00 zł na konto Gminy Sztabin w BS Augustów nr 98 9351 0000 0020 0123 2000 0060 do dnia 31 października 2017 r.

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone na rzecz osób które nie wygrały przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn podając informację co najmniej na godzinę przed otwarciem przetargu, na tablicy ogłoszeń w UG Sztabin, oraz na stronie internetowej urzędu. Dodatkowych informacji można uzyskać od pracowników UG Sztabin ul. Augustowska 53, pok. nr 4, lub telefonicznie pod nr tel. 87 643 97 50 lub 87 643 97 64.

Pomieszczenia w budynku Krasnybór 48 można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.

Ogłoszenie o organizowanym przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sztabin, ul. Augustowska 53, opublikowane w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, zamieszczone na stronie internetowej UG pod adresem www.sztabin.ug.gov.pl, w BIP Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. powiadomienie mieszkańców miejscowości Krasnybór poprzez sołtysa wsi Krasnybór.